

פיתוח יישובי בפתחת ניצנה

אדר' אוהד בן דיין

משרד טומס מ. לייטרסדורף

ohad@leiters.co.il

החל מהחלטת הממשלה להתיישבות בחולות חלוצה משנת 2001 דרך תמ"א 35 ותכניות אסטרטגיות ושלדיות ועד היום מתקיים מאמץ משולב של משרדי ממשלה, רשויות ובראשן רשות מקרקעי ישראל והמועצה האזורית רמת נגב להקמת הישוב ניצנית כמוקד התיישבותי, תרבותי, ציבורי ותעסוקתי-מסחרי לאזור פתחת ניצנה.

לאחר תהליך ארוך ומורכב ניצבת כעת תכנית מתאר-מפורטת ליישוב לקראת השלב הסטטוטורי העיקרי לאישורה לאחר המלצת הועדה המקומית להפקדת התכנית ולאחר המלצת הועדה המחוזית לאישור התזכיר להקמת ישוב חדש. בבחירת מיקומה ובתצורתה הנוכחית שולבו מגוון עקרונות תכנון, פיתוח ושימור סביבה, אשר גובשו במהלך תאומים והתייעצויות עם מנעד רחב של גורמים מקצועיים כגון לשכת התכנון המחוזית והמקומית, המשרד להגנת הסביבה, משרד הביטחון, משרד התיירות, רט"ג, קק"ל, החברה להגנת הטבע, רשות העתיקות, פקיד היערות, תנועת אור ועוד ובמפגשי שיתוף הציבור.

התכנית המשתרעת על שטח של כ-3,500 דונם, שמתוכם כ-2,100 דונם תוכננו ברמה מפורטת, כוללת בשלב הסופי-עתידי סך הכל כ-2,700 יח"ד ומשלבת בתוכה את מתחם הקהילה ההתיישבותית-חינוכית ניצנה והטמעתו אינטגרלית ביישוב, עתודה להרחבת מתחם קהילת ניצנה, ערוצי החקלאות הקדומה, מקבצי עצים בוגרים לשימור, פסל השלום ועוד. התכנית מהווה עוגן לתיירות, נופש ופנאי אזורי המחובר לגן הלאומי תל ניצנה מצד אחד עם מתחם המלונאות, דרך שדרת פסל השלום עד לפארק קק"ל ומרכז מסחר ומשרדים במרכז הישוב.

תכנון הישוב נועד לשלבו בצורה מיטבית עם סביבתו הפתוחה, הטבעית, הבנויה והאנושית לתמיכה ולעידוד הפיתוח האזורי מחד ושמירת הטבע ואתרי המורשת מאידך.